



**Ref. Nr.:** 296800975

**Preis:** € 975.000

**Provision:** € 0,-



**Wohnfläche netto:** 128 m<sup>2</sup>

**Terrassen:** 136 m<sup>2</sup>

**Fläche gesamt:** 264 m<sup>2</sup>



**Schlafzimmer:** 3

**Bäder:** 3

**WC:** 3



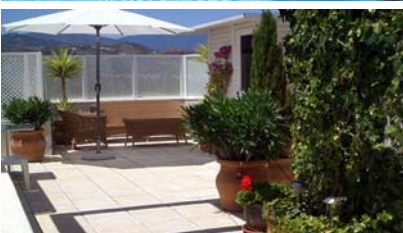
**Tiefgaragenplatz:** 1

**Zustand:** neuwertig



**Heizung:** Fußbodenheizung, Klimaanlage

**Sonstiges:** privater Pool beheizt 6x3 m,  
Sauna auf der oberen Terrasse



Dieses außergewöhnliche Penthouse mit atemberaubendem Blick nach Afrika und Gibraltar liegt zwischen San Pedro und Estepona direkt am Meer in einer Anlage mit 24 Stunden-Sicherheitsdienst, Tennis- und Paddletennis-Plätzen, Gym, Sauna, 2 großen Pools im Garten und direktem Zugang zum Meer.

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen (Geschäfte, Bars, Restaurants, Banken usw.) erreicht man schnell und problemlos entweder zu Fuß oder in wenigen Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln.

Auf der Wohnebene dieser Luxusimmobilie befinden sich das großzügige Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse, eine neue Küche mit allen Einbau-Geräten, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Natürlich alles mit Klimaanlage und - vor allem im Winter besonders gemütlich - mit Fußbodenheizung in allen Räumen.

Die obere Ebene verfügt über ein Bad mit Dusche und WC, einen Abstellraum, eine Sauna sowie eine riesige Terrasse mit privatem Pool, der beheizbar ist